

TRIBUNALE DELLA SPEZIA**SEZIONE FALLIMENTARE****Liquidazione controllata R.G. n. 60.2025**

LEADER S.A.S. [REDACTED] in persona del socio accomandatario e legale rappresentante
[REDACTED], nella qualità di socio illimitatamente responsabile,

Giudice Dott. Sebastiano Zerbone**Programma di liquidazione ex art. 272 CC.II**

L'avv. Silvia Scali, nella qualità di liquidatrice dalla procedura sopra indicata

PREMESSO CHE:

Con sentenza n. 28 depositata in data 22.7.2025, è stata dichiarata aperta la procedura di liquidazione controllata indicata in epigrafe e nominato liquidatrice l'Avv. Silvia Scali con studio alla Spezia Via Giacomo Doria 3;

A norma dell'art. 272 CCII il Liquidatore, in data 18.9.2025, ha proceduto alla formazione dell'inventario dei beni da liquidare, come da verbale del 30.05. 2023 e integrazione del 5.11.2025, depositato nel fascicolo della procedura;

Il Giudice, visto il programma di liquidazione del 12.12.2026, ritenuto che le modalità di liquidazione dei beni immobili non fossero adeguatamente giustificate ha inviato il Liquidatore a depositare un nuovo programma di liquidazione.

Il Liquidatore, per meglio adempiere, ha chiesto e ottenuto la nomina quale esperto stimatore della Dott. Germana Fregni che ha pertanto, redatto con criteri di cui 568 c.p.c e i parametri e presupposti di cui all'art. 173 bis disp. att. c.p.c., la consulenza estimativa giudiziaria del 15.4.2026, regolarmente depositata.

Il Liquidatore, pertanto, a norma dell'Art. 272 CCII, elabora il seguente

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**La situazione patrimoniale del debitore**

Il patrimonio oggetto di proposta di liquidazione risulta essere costituito dai seguenti beni:

1.BENI DA LIQUIDARE**Beni immobili****I beni immobili acquisiti alla liquidazione controllata sono i seguenti:**

1. quota di 1/6, di un immobile sito alla Spezia, via Alberto Picco n. 47, contraddistinto al N.C.E.U. con il Fg. 37, mapp. 101, sub. 12, Cat. A/3, vani 4,5 – r.c. € 418,33.
2. quota di 1/2 in regime di comunione legale di appezzamenti di terreno così censiti al Catasto Terreni del Comune di Fivizzano:
Fg 126 Part. 278 bosco ceduo di cl. 3[^] - superficie mq. 3104 – r.d. € 0,48 r.a. € 0,96

Fg. 131 Part. 233 bosco ceduo di cl. 3[^] - superficie mq. 139 – r.d. € 0,48 r.a. € 0,96

Fg. 131 Part. 394 bosco ceduo di cl. 3[^] - superficie mq. 1561 – r.d. € 0,48 r.a. € 0,96

La proprietà dei terreni è pervenuta agli attuali intestatari in forza di atto di compravendita a rogito notaio Dott. Isio Zannoni, repertorio n. 130447 del 24/03/1993, trascritto a Massa Carrara il 6.4.1993 al Reg. Part. n. 2101;

Beni mobili

Leader S.a.s. è proprietaria dei seguenti beni mobili registrati:

Furgone Ford Transit tg. DS286TZ, immatricolato nel 2008: stimato € 2.500,00

Automobile Ford C-Max tg. EG769CC, immatricolato nel 2011: stimato € 3.500,00

È proprietaria, inoltre, di beni mobili presenti nel magazzino della sede della società, di cui al sottostante riepilogo e analiticamente indicati nel verbale di inventario.

RIEPILOGO

MACCHINARI					€	4.620,00
Macchine di clienti in riparazione non ritirate e lasciate presso la sede all'azienda					€	410,00
ATTREZZATURE					€	4.826,47
MERCI					€	9.916,65
ARREDI UFFICIO E MAGAZZINO					€	4.440,00
VEICOLI					€	6.000,00
TOTALE					€	30.213,12

2. La liquidazione del patrimonio

Tenuto conto della consistenza e conformazione del patrimonio del debitore, il Liquidatore elabora il seguente programma di liquidazione ai sensi dell'art. 272 comma 2 CCII.

Beni Immobili

Beni Mobili

La valutazione dei beni mobili compiuta dal Geom. Mauro Lenzi, nella perizia allegata al ricorso è stata redatto secondo il criterio del valore di mercato, per quanto riguarda le attrezzature ed i veicoli, e dei costi di acquisto, per quanto riguarda le merci.

I veicoli sono stati valutati tenendo in considerazione i valori di mercato ricavati da riviste specializzate, le caratteristiche, lo stato di conservazione e l'obsolescenza rilevata durante il sopralluogo a vista.

Il valore complessivo stimato ammonta a € 30.121,12

I beni mobili elencati sono specifici e particolari e necessitano pertanto di essere proposti per l'acquisto ad esperti e/o commercianti/grossisti del settore;

Il Liquidatore intende avvalersi a tal fine dell'ausilio dell'Istituto Vendite Giudiziarie La Spezia SO.VE. S.r.l., avente sede in Piazza Dante Alighieri, 34 (in quanto Concessionario Ministeriale presso il Tribunale della Spezia) con le seguenti modalità:

- vendita in modalità telematica sul portale asteivg.fallcoaste.it della durata di giorni 15 con primo esperimento al valore di stima e successivi con ribasso del 20%
- pubblicazione sul PVP per 30 giorni
- pubblicazione su ivgspezia.it e astagiudiziaria.com
- nessun costo di pubblicazione per i beni mobili non registrati
- € 101,00 per pubblicazione sul PVP per ogni bene mobile registrato per ogni esperimento di vendita (o eventuale prenotazione a debito)
- diritti d'asta pari al 10% del valore di aggiudicazione a carico dell'aggiudicatario, senza costi per la procedura

Durata della Procedura

Come previsto dal nuovo CCII, la procedura rimarrà aperta sino alla completa esecuzione del programma di liquidazione e in ogni caso, ai fini di cui all'art. 282 CCII, per i tre anni successivi al deposito della domanda di liquidazione del patrimonio da parte del debitore.

Non si ravvisano elementi per ipotizzare una durata più lunga di quella prevista dalla legge

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto liquidatore alla S.V. di essere autorizzato all'esecuzione degli atti di liquidazione in conformità al presente programma di liquidazione, restando a disposizione per ogni chiarimento e/o integrazione al presente programma di liquidazione che fosse ritenuta necessaria.

Si producono:

n. 4 note di trascrizione

La Spezia, 5 maggio 2026

Il Liquidatore
Avv. Silvia Scali